

## CONVENZIONE PER L' AFFIDAMENTO DI SPAZI A VERDE PUBBLICO



Il giorno nove ( 9 ) del mese di Dicembre dell'anno 2014, in Alcamo presso la sede comunale degli Uffici del Settore Servizi Tecnici, Manutentivi ed Ambientali, sita in via Sen. F.sco Parrino, tra il Comune di Alcamo rappresentato dall'Ing. Capo Dirigente E. A. Parrino e la sig.ra Francesca De Luca nella qualità di Rappresentante Legale del laboratorio di Alcamo "FAREAMBIENTE" con sede nella via P. Scaglione n° 3 di Alcamo - CF: 93067770813 da qui innanzi denominata "affidatario"

### PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale considera il verde pubblico un bene comune da tutelare ed è sua intenzione favorire la partecipazione diretta, senza fini di lucro, dei cittadini alla cura e al decoro della città;
- che è stato approvato un bando per individuare soggetti a cui affidare aree a verde pubblico;
- che la parte "affidatario", in data 11.06.2014, ha presentato richiesta di affidamento dell'area a verde pubblico di proprietà comunale, ubicata in Piazza della Repubblica denominata "rotonda piazza della Repubblica" per una estensione di mq. 1,5 circa, nel rispetto delle condizioni contenute nel presente atto, delle disposizioni di legge e regolamenti in materia di verde pubblico;
- che la proposta unitamente al programma di attività da svolgere è stata esaminata e ritenuta idonea;

*Per fare conoscenza*  
09/12/2014

Tutto ciò premesso

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art. 1

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

### Art. 2

Il Comune di Alcamo, come sopra rappresentato, dà in affidamento alla parte qui costituita l'area verde di proprietà comunale denominata **"Rotonda piazza della Repubblica" in piazza della Repubblica con estensione mq. 1,5 mq circa per la durata di 2 anni., TIPOLOGIA 3** del bando pubblicato dall'Amministrazione

Tale affidamento non esclude in alcun modo la possibilità di interventi del Comune nelle attività da svolgersi sull'area sopra descritta laddove se ne verifichi la necessità, a insindacabile giudizio del Comune. Le attività connesse all'affidamento non sono in ogni caso da intendersi quali prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune.

L'Amministrazione Comunale si riserva di utilizzare l'area a verde pubblico concessa in affidamento per l'eventuale svolgimento di manifestazioni che la stessa vorrà svolgere senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere.

### Art. 3

L'Affidatario, come sopra rappresentato, accetta la custodia attiva e continuata dell'area descritta al precedente art. 2 e si impegna ad eseguire sulla stessa area verde le attività nel rispetto del programma di interventi di cui allegato al presente atto, di cui fa parte integrante e sostanziale.

La parte si impegna, fin d'ora, a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni che verranno stabilite dai regolamenti comunali in materia approvati successivamente alla sottoscrizione del presente atto. Sono a carico del soggetto affidatario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area verde e la custodia.

### Art. 4

La custodia attiva e continuata dell'area ovvero le attività da svolgere sull'area stessa previste da bando e approvate in sede di valutazione, saranno effettuate a totale cura e spese della parte Concessionario, anche sulla base di apposite prescrizioni tecniche fornite dagli uffici, e compresi gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete.

E' consentito a titolo gratuito l'uso degli impianti di approvvigionamento idrico e di pubblica illuminazione.

### Art. 5

Il concessionario si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, ove previste, le vigenti normative in materia di sicurezza.

L'area verde resterà destinata ad uso pubblico.

Il concessionario prendendo in consegna l'area verde si impegna, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi previsti dall'avviso pubblico, secondo la seguente modalità di cui al progetto allegato alla presente:

- manutenzione ordinaria dell'area verde posta in Alcamo nella piazza della Repubblica a propria cura e spesa, la manutenzione ordinaria consisterà nella pulizia delle superfici pavimentate e non, nella piantumazione, nella concimazione e nella pulizia di fiori e piante di stagione.
- manutenzione straordinaria che verrà effettuata con il primo intervento successivo all'affidamento dell'area ed in seguito con cadenza variabile in base allo stato del verde.

Nello specifico verranno potati gli arbusti 1 volta l'anno, verrà piantumato un arbusto ornamentale autoctono nonché piantine stagionali.

Gli interventi di cui sopra saranno realizzati con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nella presente convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione, che sia già contemplata nella richiesta di affidamento oppure no, deve essere sottoposta a preventiva approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Tutte le soluzioni proposte devono essere pienamente compatibili con le normative vigenti. L'area deve essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza. E' vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area o che determini discriminazioni tra i cittadini utilizzatori della stessa. L'area è e rimane permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dal Piano Urbanistico vigente e dai Regolamenti comunali.

#### **Art. 6**

L'area verde dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. La stessa è data in consegna alla parte con quanto contiene in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del presente atto.

All'atto della consegna materiale dell'area sarà redatto con i tecnici del Comune, un verbale sulla consistenza e lo stato degli arredi, delle opere e delle piante.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione, che non sia già contemplata nella richiesta di custodia, deve essere sottoposta a preventiva approvazione dell'Amministrazione Comunale.

Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico si intende acquisito al patrimonio comunale ad eccezione delle strutture amovibili che, al termine della convenzione, devono essere rimosse.

#### **Art. 7**

Il Settore Servizi tecnici eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dei luoghi e lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in affidamento, e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte, sempre nei limiti del programma di custodia ovvero delle attività ammesse da bando e approvate.

Impedimenti di qualsiasi natura che si frapponessero per l'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione devono essere tempestivamente comunicati all'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 8**

La custodia può essere sospesa dal Dirigente del Settore Servizi tecnici, senza alcun indennizzo e senza possibilità della parte Concessionario di instaurare un contraddittorio con l'Amministrazione, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili, temporanee e sopravvenute necessità di interesse pubblico.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi;

- a) per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e sopravvenute necessità di interesse pubblico non temporanee;
- b) previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi;
- c) previa diffida, nel caso di insufficienti e/o mancati interventi manutentivi dell'area o in caso di gestione impropria della stessa, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area verde come autorizzato o al programma di custodia;
- d) quando venga inibito, limitato, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area verde da parte del pubblico.

Il Dirigente del Settore Servizi tecnici potrà inoltre disporre la decadenza dal medesimo, senza indennizzo e previa diffida, quando il Concessionario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di custodia. Il Concessionario potrà recedere anticipatamente dall'accordo di custodia dando preavviso scritto al Comune con un anticipo di almeno 90 giorni.

#### Art. 9

Il Concessionario, per la custodia attiva delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di custodia o manutenzione e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla presente convenzione.

Il soggetto Concessionario deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie da parte del Comune di Alcamo finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto Concessionario.

#### Art. 10

Contestualmente alla sottoscrizione del presente atto la parte comunica che l'area verde verrà presa in consegna ed i lavori avranno inizio a far data dal verbale di consegna.

Per quanto non precisato dal presente atto saranno applicate le norme di legge ed i regolamenti comunali vigenti o adottati nel periodo di vigenza della custodia attiva e continuata.

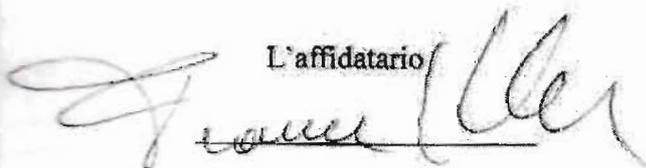
#### Art. 11

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione del presente atto, che non comporti decadenza della convenzione stessa, viene definita in via conciliativa tra le parti.

In caso di mancata conciliazione, le parti convengono di designare quale foro esclusivamente competente il Foro di Trapani.

Alcamo 09.12.2014

L'affidatario



INGEGNERE CAPO REDIGENTE



COMUNE DI ALCAMO

**Settore IV - Servizi Tecnici , Manutentivi ed Ambientali**

\*\*\*\*\*

**AFFIDAMENTO DELL'AREA A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETÀ  
COMUNALE, UBICATA IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA : "ROTATORIA"**

**VERBALE DI CONSISTENZA E CONSEGNA DEI LUOGHI**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno undici ( 11 ) del mese di  
Dicembre in Alcamo, presso di Piazza della Repubblica, sono convenuti,  
previa convocazione:

per l'Amministrazione:

- Istruttore Direttivo Tecnico Dott. Palmeri Aldo

per il Concessionario Ass. "FAREAMBIENTE":

- Dott.ssa F.sca De Luca nella qualità di Presidente

per procedere alla consegna dell'area a verde pubblico di proprietà Comunale  
denominata "Rotatoria" di piazza della Repubblica, come regolamentato dalla  
Convenzione stipulata tra le Parti sottoscritta in data nove dicembre 2014 ,  
che al presente verbale viene allegata.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta della suddetta  
Convenzione, constatato che l'area di intervento risulta libera da persone e  
cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio della Convenzione  
stessa, ai fini della determinazione della consistenza dei luoghi da  
consegnare, manufatti e piante , si verbalizza quanto segue:

**Manufatti**

Tale area è delimitata da un cordolo in travertino e funge da rotatoria tra piazza della Repubblica, via Mazzini e via Trinità, al momento la stessa risulta priva di piantumazioni di ogni genere e viene consegnata all'associazione "FAREAMBIENTE" nello stato in cui attualmente si trova.

### **IMPIANTO IDRICO, IRRIGUO E VANO POMPE**

L'area non è servita da impianto di irrigazione.

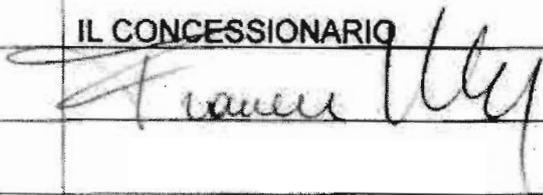
Stante quanto sopra premesso e verificato I sigg. Istruttore Direttivo Tecnico

Dott. Palmeri Aldo per conto dell'Amministrazione

### **CONSEGNA**

Alla Dott.ssa F.sca De Luca nt. Trapani il 21/07/1957 nella qualità di Presidente dell' Ass. "FAREAMBIENTE" con sede legale in Alcamo via Pietro Scaglione n. 3 l'area a verde pubblico denominata rotatoria Piazza della Repubblica per le finalità e con gli obblighi tutti previsti dalla convenzione stipulata in data 09/12/2014 che al presente verbale viene allegata.

IL CONCESSIONARIO



L'AMMINISTRAZIONE

Istruttore Direttivo Tecnico  
Aldo Palmeri

