



COMUNE DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
Direzione 3- Affari Generali, Risorse Umane e Servizi alla Persona
Area 2 – Servizi Sociali e alla Persona - Servizio Istruzione

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

"Reperimento di locali ove ubicare temporaneamente aule per attività didattiche" per le Scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di I grado - Piano scuola **2020-2021.**

DOCUMENTO PER LA PIANIFICAZIONE DELLE ATTIVITÀ SCOLASTICHE, EDUCATIVE E FORMATIVE

SI INFORMA

Che questa Amministrazione Comunale in aderenza ai principi di cui al *Decreto n. 39 del 26 giugno 2020*:

Preso atto:

- dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione di risorse agli enti locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n.23, per affitti e acquisto, leasing o noleggio di strutture temporanee- Covid 19 – Ministero dell'Istruzione reg. uff. n. 27189 del 19/08/2020;
- della rilevazione e l'analisi del fabbisogno di spazi per garantire il regolare avvio dell'anno scolastico 2020-2021 effettuata tramite nota trasmessa tramite pec alle Istituzioni Scolastiche sul territorio di Alcamo, dalle cui conclusioni emerge la necessità di reperire nuovi spazi da destinare ad aule scolastiche e di locale idoneo per il deposito degli arredi esistenti (banchi biposto e sedie);
- dell'impossibilità manifestata da parte di alcuni Istituti d'Istruzione a reperire ulteriori aule; che, per i motivi sopra esposti, si ricercano immobili ove ubicare temporaneamente le aule per lo svolgimento delle attività didattiche e il deposito per banchi biposto e sedie non più utilizzabili.

Viste le richieste:

- del Circolo Didattico "San Giovanni Bosco" ubicato in Via Pia Opera Pastore, 67 con la quale rappresenta l'esigenza di ulteriori 10 aule e di un locale idoneo da adibire a deposito;

- dell'Istituto Comprensivo Maria Montessori, ubicato in Viale Italia, 9 con la quale rappresenta l'esigenza di ulteriori 7 aule;
- dell'Istituto Comprensivo Nino Navarra ubicato in via J.F. Kennedy, 1 con la quale rappresenta l'esigenza di una ulteriore aula e di un locale idoneo da adibire a deposito ;
- dell'Istituto Comprensivo Pietro Maria Rocca ubicato in piazza Libertà , 1 con la quale rappresenta l'esigenza di ulteriori 6 aule;
- dell'Istituto Comprensivo S. Bagolino ubicato in via G. Verga, 34D con la quale rappresenta l'esigenza di un locale idoneo da adibire a deposito;

Si rende pertanto necessario, al fine di fornire un servizio indispensabile alla collettività locale, reperire dei locali siti al piano terra e/o eventualmente al primo piano , ove ubicare temporaneamente aule di circa 30/40 m2 ciascuna a disposizione degli Istituti scolastici, da ricercare in prossimità delle **Scuole su indicate** e n.1 locale da adibire a deposito per gli arredi esistenti (banchi biposto e sedie)

A tal fine:

- a) i **proprietari di immobili** siti al piano terra e/o piano primo ubicati nel comune di Alcamo possibilmente nei pressi degli Istituti Scolastici su indicati interessati alla presente manifestazione, possono comunicare la propria disponibilità a locare al Comune un immobile ove realizzare aule per le attività didattiche, avente i requisiti fisici, geometrici, sanitari equiparabili a quelli dell'Edilizia Scolastica di cui al D.M. 18 Dicembre 1975 e di tutte le disposizioni tecniche vigenti in termini di sicurezza, secondo gli standard strutturali necessari, individuati dalle vigenti norme in materia di prevenzione da contagio Covid-19;
- b) i **proprietari di immobili** siti al piano terra e/o scantinato con superficie complessiva di almeno mq. 400 interessati alla presente manifestazione, possono comunicare la propria disponibilità a locare al Comune un immobile da adibire a deposito per gli arredi esistenti (banchi biposto e sedie) a norma di legge.

Gli interessati (proprietari e/o altri titolari di diritti reali) dovranno far pervenire manifestazione d'interesse indirizzata "**Al Dirigente della Direzione 3 – Area 2 Servizi sociali e alla persona - Servizio Pubblica Istruzione "** via G. Verga, 65 91011 Alcamo, sia direttamente al protocollo generale sito in Piazza Ciullo, 29 che a mezzo Pec, al seguente indirizzo: comunedialcamo.protocollo @pec.it

corredata da:

- planimetria dei locali;
- descrizione sommaria delle caratteristiche tecniche (esistenza servizi, suddivisione, pavimentazione, ingressi, infissi, impianti di riscaldamento, rispetto della normativa per l'accessibilità a persone diversamente abili, ecc.);
- agibilità per adibire i locali ad uso scolastico

entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 15 Settembre 2020,**

si precisa che:

- La durata del contratto sarà a carattere transitorio per la durata massima di un anno, salvo ulteriori proroghe.
- Al termine del contratto di locazione l'immobile verrà consegnato nello stato in cui trovasi, senza diritto da parte del proprietario al ripristino dello stato dei luoghi originari.
- Le dichiarazioni di disponibilità a locare, che dovranno pervenire entro la scadenza suddetta (ore 12,00 del giorno 15 Settembre 2020), non comporteranno alcun onere o

obbligazione a contrarre per il Comune di Alcamo, il quale di concerto con la Direzione Scolastica interessata, provvederà a effettuare sopralluogo, al fine di verificare la convenienza e la corrispondenza dei locali offerti in locazione ai requisiti del presente avviso.

- Successivamente si procederà ad interpello concorrenziale soltanto per le offerte pervenute, coerenti con le finalità del presente avviso.

Alcamo, li 09/09/2020

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE 3

f.to Dott. Sebastiano Luppino

