



**CITTA' DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**DIREZIONE 1 SVILUPPO ECONOMICO TERRITORIALE-ATTIVITA' PRODUTTIVE-  
PATRIMONIO SERVIZIO IDRICO-AMBIENTE**

## **AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA**

**PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO PER FINALITA' DI CULTO  
RELIGIOSO DI UNA CAPPELLA DENOMINATA " MADONNA DEL FIUME" DI  
PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALCAMO SITA IN C/DA FIUME FG. 49 PART. A, DI  
MQ 32.**

Il Comune di ALCAMO (TP) Direzione 1 – Area 2 Contrasto dell'Abusivismo e gestione del Patrimonio Ufficio Patrimonio e Beni Confiscati– Via Ten. Vito Manno, 5, 91011 Alcamo (TP)  
Tel. 0924- 590111 : [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it)

### **RENDE NOTO**

Che intende concedere in comodato d'uso gratuito per anni 5, la cappella Madonna del Fiume sita in c/da Fiume ai fini di culto religioso, immobile di proprietà del Comune di Alcamo, così catastalmente individuata:

#### **1. Dati identificativi dei terreni /immobili:**

- a) Fabbricato piano terra di mq. 32  
sito in C/da Fiume identificato al catasto al Foglio 49 part. A, categoria E/7, Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti;

### **OGGETTO E DURATA DEL COMODATO**

Concessione in comodato d'uso gratuito del seguente locale di proprietà comunale, sito in c/da Fiume adibito all'esercizio pubblico di culti

### **DURATA DEL COMODATO**

Anni 5, con possibilità di rinnovo decorrenti dalla sottoscrizione del contratto previo atto di indirizzo della giunta comunale.

## **ONERI A CARICO DEL COMODATARIO**

Saranno a carico del comodatario le seguenti attività:

La pulizia dei locali assegnati in comodato, dei servizi igienici e delle parti comuni interne ed esterne.

La manutenzione ordinaria (es. imbiancatura e piccole manutenzioni ordinarie) dei locali assegnati è a carico del comodatario.

Saranno a totale carico del comodatario le seguenti spese:

- spese relative al riscaldamento/raffrescamento dei locali dati in comodato;
- spese relative all'illuminazione, acqua, ed eventuali altre forniture del locale dato in comodato;

Gli immobili vengono concessi nello stato di fatto in cui essi si trovano e il concessionario è tenuto ad assumersi, sui costi relativi all'utenza, la manutenzione ordinaria e straordinaria rispetto all'utilizzo degli immobili, tecnica ed impiantistica, ( compresa la sua eventuale messa a norma) la pulizia e l'eventuale custodia degli ambiente;

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI**

Possono partecipare tutti i soggetti, pubblici o privati che esercitano attività religiosi, a favore della popolazione del Comune di Alcamo e senza finalità di lucro proponenti la realizzazione di un progetto/iniziativa per le attività religiose.

Hanno facoltà di partecipare associazioni riunite che abbiano conferito mandato con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il partecipante dovrà sottoscrivere a pena di esclusione una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 da cui risulti: a) le generalità e codice fiscale del richiedente che in caso di Enti o Associazioni dovrà essere il Presidente o il Legale Rappresentante; b) la denominazione sociale, sede legale, codice fiscale del soggetto giuridico; il tipo di iniziativa o manifestazione che si intende svolgere specificandone le finalità; c) la durata, dell'iniziativa o della manifestazione con l'indicazione della data e dell'ora di inizio e termine di utilizzo giornaliero; d) dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le norme nel presente avviso; e) dichiarazione a tenere sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone a cose in conseguenza dell'uso dei locali e degli impianti e attrezzature eventualmente presenti, provvedendo, se del caso, a dotarsi di idonea copertura assicurativa; f) dichiarazione di responsabilità per sottrazioni, danni, deterioramento del locale messo a disposizione; g) l'impegno dell'Associazione e/o soggetti privati nello svolgimento di attività di culto religioso nel territorio comunale; h) accettazione dei locali nello stato di fatto e diritto in cui vertono ed

impegno a riconsegnare il locale nello stato medesimo nel quale è stato ricevuto; i) assunzione di responsabilità per il corretto svolgimento dell'iniziativa per la quale è stato concesso il locale. l) L'assenza di cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione, ex art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. m) risoluzione ipso jure del contratto: nel caso di mancato o parziale rispetto degli oneri assunti;

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta, in caso di associazioni riunite, dal legale rappresentante sia del soggetto capogruppo sia degli altri soggetti riuniti

#### **TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:**

1. Il plico chiuso contenente il progetto dovrà essere inviato: Piazza Ciullo n°1 – 91011 – Alcamo (TP) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03.8.2020. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile; a tal fine non fa fede la data del timbro postale. 2. Riportare esternamente il nome del concorrente e l'oggetto, "Avviso pubblico per concessione in comodato per anni cinque della cappella Madonna del Fiume locale già adibito a manifestazione di culto religioso sito in C/da Fiume. Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Contenuto del plico.

All'interno del plico dovranno essere inseriti i seguenti documenti la cui mancanza e/o incompletezza della compilazione sono causa di esclusione dalla gara: a. Domanda di partecipazione alla gara. Per la redazione di tale documento, il concorrente potrà uniformarsi all'allegato 1), costituente parte integrante e sostanziale del presente avviso. Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

b. Copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto qualora non in possesso del Comune;

c. Progetto / iniziativa nei settori dell'esercizio pubblico di culti religiosi redatto su carta libera

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE**

1. La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà effettuata dal responsabile dei servizi amministrativi che attribuirà un punteggio alle manifestazioni di interesse pervenute sulla base dei seguenti criteri:
2. a) valutazione delle attività/interventi che le associazioni e/o privati intende realizzare nel settore religioso, (max punti 20);
3. b) coinvolgimento di altre associazioni – soggetti a vario titolo impegnati in attività analoghe o affini (max punti 5);
4. c) attività negli ambiti di intervento di cui alla precedente lettera b) svolta dal richiedente

nell'anno precedente (max punti 5);

5. d) attività ultronee poste in essere (migliorative dei locali e degli spazi antistanti) (max punti 10) Il punteggio massimo attribuibile è di 50 punti.

#### **PUNTI DI CONTATTO**

1. Comune di Alcamo tel. 0924 590111 info [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) Responsabile del procedimento: Istruttore Tecnico ambientale Antonino Lombardo. Tel. 0924 590111- e-mail [alombardo@comune.alcamo.tp.it](mailto:alombardo@comune.alcamo.tp.it)

Sempre sul sito internet istituzionale si darà comunicazione, con un anticipo di almeno 48 ore, della data, ora e luogo dell'apertura delle offerte pervenute nei termini.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

a) L'aggiudicazione deve intendersi immediatamente vincolante per l'aggiudicatario. b) L'Amministrazione, con provvedimento motivato, si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione. c) L'Amministrazione si riserva la facoltà di utilizzare la posta elettronica certificata nelle comunicazioni con i concorrenti. d) Le offerte saranno valutate da una Commissione Giudicatrice appositamente nominata. e) Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 D.lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per la gara di cui all'oggetto.

Il responsabile del procedimento

(Istruttore tecnico ambientale

( Antonino Lombardo)

Il Dirigente della Direzione I

( Ing. Dorotea Martino)

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio ed è visionabile sul portale del Comune di Alcamo [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) nonché presso la Direzione 1 –Ufficio Patrimonio e Beni Confiscati, sito in Via Ten. Vito Manno, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,00 e di lunedì pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 17.00.